

Платежная дисциплина в сфере ЖКХ будет улучшена

Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ подготовил поправки в проект федерального закона № 500410-6 [«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#), направленный на совершенствование порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом.

На заседании Комитета **30 апреля** в ходе продолжительной дискуссии утверждены таблицы поправок к принятию и к отклонению. Ряд поправок, касающихся **размера штрафных санкций, пеней и других аспектов**, будет вынесен их авторами на отдельное голосование в ходе рассмотрения законопроекта во втором чтении на пленарном заседании Госдумы в весеннюю сессию.

Законопроект разработан депутатами Государственной Думы по поручению Президента Российской Федерации с целью улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также платежной дисциплины и со стороны исполнителей, и со стороны потребителей коммунальных услуг. Повышая взаимную ответственность всех участников отношений, обеспечиваются дополнительные возможности для собственников - управлять своим жильем и принимать соответствующие решения, а для отрасли ЖКХ - эффективно функционировать.

Для улучшения платежной дисциплины со стороны исполнителей коммунальных услуг в федеральных законах «О теплоснабжении», «О водоснабжении и водоотведении», «О газоснабжении в Российской Федерации», «Об электроэнергетике» ***устанавливаются штрафные санкции в пользу ресурсоснабжающих организаций при несвоевременной или неполной оплате коммунального ресурса исполнителем коммунальных услуг.***

Ресурсоснабжающей организации предоставляется право инициировать общее собрание собственников в случае наличия у управляющей организации, товарищества или жилищного кооператива подтвержденной решением суда задолженности перед ней в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за три месяца, для принятия решения о внесении платы напрямую ресурсоснабжающей организации, изменении способа управления или выбора иной управляющей организации.

Для недобросовестных потребителей за несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг предлагается установить: повышение

размера пени для должников от 1/170 до 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка, действующей на момент оплаты.

Вводятся штрафы в отношении исполнителей услуг в пользу потребителей за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за нарушение исполнителем коммунальных услуг порядка расчета платы за коммунальные услуги.

Законопроектом предусмотрен ряд поправок, касающихся упрощения процедуры проведения общих собраний собственников и повышения доступности для них информации о собраниях и решениях, принятых на общем собрании собственников.

Вводится обязательство управляющей организации, органов управления товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом по обращению собственника помещения организовать созыв и проведение общего собрания собственников помещений. При этом, управляющие организации будут иметь право собирать собрания собственников только по вопросам, относящимся к своей компетенции.

Расширяется перечень форм проведения общего собрания собственников путем введения очно-заочной формы. Предусматривается возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по поставленным на голосование вопросам, а также передачи решений собственников лично или посредством почтовой, телеграфной связи или иной определенной на общем собрании собственников связи, в том числе электронной, которая обеспечивает аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

[Источник](#)