

Галина Хованская провела заседание Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ с участием главы Минстроя Михаила Меня



23 апреля в Государственной Думе в рамках проведения "министерского часа" на заседании Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству выступил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

На вопросы членов Комитета также ответили заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Чибис и заместитель директора Департамента жилищной политики Минстроя Никита Стасишин. В обсуждении также приняли участие аудитор Счетной палаты РФ Юрий Росляк, депутаты фракции "СР" в Госдуме, члены Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Андрей Руденко, Андрей Озеров и Анатолий Шеин.

В начале своего выступления Министр поблагодарил Комитет за оказанную поддержку. Он отметил, что "перед ведомством стоят серьезные задачи и следующие два года предстоят непростые".

Михаил Мень рассказал о ряде министерских программ, в частности, о помощи гражданам, взявшим ипотечные кредиты и оказавшимся в сложной жизненной ситуации, в связи с чем они не могут своевременно исполнить обязательства перед банками.

"За этой помощью может обратиться любой гражданин, если он попадает под соответствующие критерии, независимо от того, в какой валюте он взял ипотеку", – уточнил он.

Говоря о реализации программы по обеспечению ветеранов Великой Отечественной войны жильем, Михаил Мень отметил, что в 2014 году 280 тыс. ветеранов улучшили свои жилищные условия.

Министр также коснулся вопросов социального найма жилья, расселения жителей ветхих домов, капитального ремонта многоквартирных домов, нормативного регулирования в строительстве, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и других.

Юрий Росляк в своем выступлении отметил, что взаимодействие представляемого им ведомства с Минстроем является постоянным. По его словам, за время работы министерства было сделано достаточно много, однако есть еще ряд проблем, которые требуют решения. В частности, он подчеркнул важность успешной реализации программы доступного жилья.

"Я считаю, что у министерства есть хороший потенциал с учетом принятых решений и запланированных программ, чтобы сделать работу системной", – заключил он.

Председатель комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская, задавая вопрос Михаилу Менью, отметила, что схема накопления денег на капитальный ремонт на спецсчетах поддерживается Комитетом, поскольку это зачастую выгоднее гражданам, нежели система "общего котла", однако должна быть решена проблема страхования спецсчетов, учитывая нестабильную экономическую ситуацию.

"Предварительные переговоры выявили, что Эльвира Набиуллина понимает эту проблему, а ее заместители нет. Как вы намерены решать сложившуюся ситуацию?", – поинтересовалась она.

"Мы работаем над соответствующим поручением и понимаем важность решения этой проблемы", – отметил Министр.

По его словам, страхование спецсчетов действительно необходимо и облегчит выбор граждан, которые склоняются к открытию спецсчетов, но опасаются, что их накопления могут обесцениться из-за инфляции.

Дискуссия также развернулась вокруг проблемы усиления ответственности граждан за несвоевременное погашение платежей за коммунальные услуги. В частности, речь идет об увеличении более чем в два раза размера пени для граждан, предложенном Министерством энергетики РФ.

"Я хотел бы обратить внимание на то, что нельзя спекулировать вопросами повышения ответственности – она должна быть разумная, лояльная и адекватная по отношению к населению", – заявил Михаил Мень.

"Министерство по энергетике не понимает социальных последствий усиления ответственности", – подчеркнула Галина Хованская.

Она также коснулась участвовавших жалоб граждан на то, что в многоквартирных домах открываются хостелы и мини-отели, в связи с чем существенно нарушаются права жителей этих домов.

"Никогда гостиницы не входили в жилищный фонд – это грубейшее нарушение Жилищного кодекса. Из 280 хостелов более 200 расположены в многоквартирных домах", – заявила депутат.

"Развитие бизнеса мини-гостиниц и гостиниц эконом-класса не должно мешать людям и нарушать их права", – согласился заместитель Министра Андрей Чибис. По его словам, этот вопрос требует тщательной проработки и решения на законодательном уровне.

В завершение Галина Хованская обратила особое внимание на необходимость безусловного соблюдения прав ветеранов Великой Отечественной войны на обеспечение жильем. Председатель Комитета привела пример ветерана ВОВ, который, нуждаясь в постоянном уходе, переехал из Татарстана в Москву, чтобы проживать с детьми, и теперь

не может реализовать свое право на жилье ни в одном из этих регионов. "Эта ситуация не единичный случай. Для ее разрешения мы подготовили соответствующую законодательную инициативу и предлагаем Министерству активно нас поддержать в решении жилищных проблем ветеранов", – отметила Галина Хованская.

Члены Комитета поблагодарили представителей Минстроя за участие в заседании Комитета и выразили надежду на дальнейшее перспективное взаимодействие в интересах людей.

[Источник](#)