

# Оставили с взносом

Регионы испытывают трудности с программой капремонта жилья

**Программа капремонта в некоторых российских регионах оказалась под угрозой срыва. В одних - из-за того, что взносы не платят граждане. В других - из-за нехватки денег в региональных бюджетах. Не пора ли признать затею неудачной и отказаться от нее? "Российская газета" поинтересовалась мнением экспертов.**

Опрос Национального института финансовых исследований (НАФИ) показал, что 7 процентов россиян сознательно не платят за капремонт. В реальности в некоторых регионах ситуация сложнее.

Собираемость взносов, к примеру, в Кабардино-Балкарии не превышает 18 процентов, свидетельствуют данные НП "ЖКХ Контроль". В Дагестане показатель на уровне 12,85 процента, в Северной Осетии - 11,64 процента. Самое интересное, что в бюджетах регионов деньги на софинансирование капремонтов есть, но из-за неплатежей собственников тендеры на выполнение подрядов по целому ряду домов, где должен начаться капремонт, до сих пор не объявлены, констатируют специалисты.

У территорий, которые установили невысокий размер взносов для населения, понадеявшись, что деньги найдутся в казне, тоже возникли трудности. Собственники свою лепту вносят, а региональные бюджеты из-за серьезного дефицита помочь жильцам с капремонтами не в состоянии.

Исследование Института проблем ценообразования и регулирования естественных монополий показало, что только семь регионов России: Москва, Красноярский и Камчатский края, Ярославская, Магаданская, Тюменская области и Ямало-Ненецкий АО - не испытывают нехватку средств на реализацию программ капремонта. По остальным субъектам годовой дефицит, даже с учетом господдержки, составляет от 12 до 92 процентов.

"Есть серьезные опасения, что без дополнительной поддержки наименее обеспеченные регионы не смогут выполнить взятые на себя обязательства", - говорит Светлана Разворотнева, исполнительный директор НП "ЖКХ Контроль". По ее мнению, нужно хотя бы в течение первых двух-трех лет увеличить поддержку региональных программ со стороны федерального бюджета.

***Только семь регионов не испытывают нехватку средств на капремонт. По остальным - дефицит от 12 до 92 процентов***

"В 2015 году на это должны были выделить 4 миллиарда рублей, но сегодня объем финансирования сокращен до миллиарда", - напоминает Разворотнева. По ее мнению, поддержка должна быть увеличена в несколько десятков раз. "Нужно также развивать институт

кредитования как региональных операторов, так и собственников, выбравших способ накопления на спецсчете", - полагает эксперт. Сегодня первый опыт получения кредитов на капремонт уже есть - в Ростовской области. Однако это скорее исключение, чем правило. "Субсидирование государством процентных ставок могло бы активизировать этот процесс", - уверена Разворотнева.

Кому-то может показаться, что со всеми этими проблемами проще разобраться, отказавшись от новой схемы проведения капремонтов. Но эксперты торопиться не советуют.

"Жилищный фонд нужно приводить в порядок и для этого требуется система, - констатирует Ирина Генцлер, директор направления "Городское хозяйство" Института экономики города. А то, что сейчас происходит в регионах, это "болезни роста". Они помогут сделать систему реально работающей, полагает эксперт. И добавляет: на это может потребоваться 3-5 лет.

"Сейчас собственники больше всего недовольны размерами взносов и графиками проведения капремонтов. Обе проблемы исчезнут, если у каждого дома появится отдельный счет, на котором будут собираться деньги, - уверена Генцлер. - В этом случае людям не придется ждать, когда их жилье отремонтируют. Они смогут сами устанавливать сроки и рассчитывать размеры взносов", - говорит собеседница "РГ". По ее мнению, помогать собственникам во всех вопросах должны профессиональные организации - управляющие компании, ТСЖ или региональные операторы программ капремонта.

[Источник](#)