

ВОЗВРАТ ОДИ

Инструкция по чердакам и подвалам от О.Дмитриевой

Источник: <http://www.dmitrieva.org/id277>

Следует добиться от суда назначения и проведения судебной экспертизы оспариваемого помещения на предмет наличия в нем инженерных коммуникаций и иного общего имущества дома, обслуживающего более одной квартиры в доме. При этом надо иметь в виду, что независимые лицензированные организации, чьи заключения признаются судом, делают экспертизы быстро, но дорого. Госучреждение «Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России» на ул. Некрасова, 8/10 – в разы дешевле, но там часто бывают большие очереди (до 3 месяцев).

Приложение 1. Состав общего имущества дома и права на него.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch1.htm

Приложение 2. Ключевой аргумент для судей.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch2.htm

Приложение 3. Способы получения информации о правовом статусе спорного помещения.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch3.htm

Приложение 4. Отсутствие права квартировладельцев на нетехнические нежилые помещения, предназначенные для самостоятельного использования.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch4.htm

Приложение 5. Вопросы для независимой строительно-технической экспертизы и для Управляющей компании.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch5.htm

Приложение 6. Рекомендации по тексту искового заявления.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch6.htm

Приложение 7. Позиция высших судов о правах собственников помещений на общее имущество дома.

http://www.dmitrieva.org/files/instr_ch7.htm

Решение суда по делу № 2-348

<http://www.dmitrieva.org/files/cherdresh.doc>

<http://www.dmitrieva.org/id277/printversion>