

Существует ли «водоотведение на ОДН»?

Вопрос водоотведения на ОДН по-прежнему очень актуален. Напомним, Правительство РФ постановлением от 16.04.2013 N344 внесло изменения в Правила предоставления коммунальных услуг (ПП РФ от 06.05.2011 N354), в том числе исключило коммунальную услугу «водоотведение на ОДН» и установило норматив ее потребления равным нулю. Разумеется, многие РСО не согласились с такой позицией, и по домам, оборудованных ОПУ ХВС и ОПУ ГВС, продолжили предъявлять к оплате исполнителям коммунальных услуг коммунальный ресурс «водоотведение» в объеме суммы общедомовых ГВС и ХВС. Учитывая, что часть ГВС и ХВС расходуется на общедомовые нужды, при таком методе расчета возник некий объем водоотведения на ОДН. Поскольку предъявление этого объема к оплате собственникам неправомерно, ИКУ справедливо стали обжаловать действия РСО. В [настоящей статье](#) кратко проследим хронологию событий по спорам о водоотведении на ОДН в МКД, не оборудованных ОПУ водоотведения.

«АКАТО» неоднократно публиковал статьи по вопросу водоотведения на ОДН. [Первая статья](#) была размещена на сайте еще 23 января 2014 года. Собственно, основная мысль публикации сводилась к тому, что еще в 2013 году Правительство РФ установило, что коммунальной услуги «водоотведение на общедомовые нужды» не существует. Соответствующие изменения Правительство внесло в ПП РФ от 06.05.2011 N354 Постановлением от 16.04.2013 N344. С мнением экспертов «АКАТО» ряд РСО, предоставляющих коммунальный ресурс «водоотведение», не согласились, и одна из таких организаций в мае 2014 года направила [критическое письмо](#) о несогласии с выводами, сделанными в статье.

Единого мнения по вопросу «Существует ли водоотведение на ОДН?» никак не удавалось достичь. Суды всех уровней, вплоть до ВС РФ и ВАС РФ, занимали [противоречивые позиции](#), принимая диаметрально противоположные судебные акты. Минстрой России сначала занял одну позицию в данном вопросе, дав соответствующие разъяснения [письмом от 10.04.2014 N 5942-МС/04](#), а в конце 2014 года [изменил ее на противоположную](#), подтвердив мнение экспертов «АКАТО», что «водоотведения на ОДН» не существует.

При этом Верховный суд РФ неоднократно отказывался передавать жалобы на судебные акты нижестоящих судов по вопросам водоотведения на ОДН в Судебную коллегию по экономическим спорам ВС РФ, принимая Определения об отказе в такой передаче. При этом судьи ВС РФ демонстрировали поразительное отсутствие единообразия правоприменительной практики. Даже один и тот же судья порой принимал диаметрально противоположные решения при рассмотрении одного и того же вопроса, причем интервал между рассмотрениями мог не превышать и недели.

В августе 2015 года Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного суда РФ наконец-то [рассмотрела одну из жалоб](#), и Определением от 25.08.2015 по делу N307-ЭС15-8761 установила неправомерность предъявления к оплате коммунального ресурса (и соответствующей коммунальной услуги) «водоотведение на ОДН».

Впоследствии указанное Определение было обжаловано, однако, Определением N558-ЭК15 от 07 декабря 2015 года Верховный суд РФ в передаче жалобы в Президиум ВС РФ отказал, установив правомерность ранее принятого Определения Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ, тем самым установив, что в отсутствие ОПУ именно водоотведения объем коммунальной услуги по водоотведению на ОДН равен нулю.

В тот же день, 07 декабря 2015 года (в окончательном виде определение изготовлено 14.12.2015) Судебная коллегия по экономическим спорам ВС РФ рассмотрела еще одну жалобу по вопросу водоотведения на ОДН, и Определением от 14.12.2015 по делу N307-ЭС15-11367 подтвердила, что предъявление к оплате водоотведения на ОДН в домах, не оборудованных ОПУ водоотведения, неправомерно.

В настоящее время [законом от 29.06.2015 N179-ФЗ](#) в ЖК РФ внесено понятие «водоотведение на ОДН», однако порядок расчета объема такой услуги по-прежнему остается в компетенции Правительства РФ, а Правительство соответствующих изменений в свои постановления не вносило. Следовательно, [в настоящее время никакого «водоотведения на ОДН» в домах, не оборудованных ОПУ водоотведения, не существует, объем потребления такой услуги равен нулю.](#)

[Источник](#)