

1. Применение двухкомпонентных тарифов на ГВС.

Экспертное мнение.

<http://www.youtube.com/watch?t=285&v=Jm7mpDHmEpk>

2. Снижение размера административных штрафов

Экспертное мнение.

<http://www.youtube.com/watch?v=fqrN6oLO8qM>

3. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами (полная версия)

Экспертное мнение.

В предлагаемом видеосеминаре эксперт разъясняет порядок подачи и рассмотрения заявления на выдачу лицензии, порядок проведения предварительного лицензионного контроля, причины и порядок отзыва/аннулирования лицензий и дисквалификации аттестованных лиц.

<http://www.youtube.com/watch?v=Zd4WAFf8qFI>

4. Новый порядок оплаты сбора, вывоза и утилизации мусора.

Экспертное мнение.

В предложенном видеофрагменте эксперт комментирует Федеральный закон от 29 декабря 2014 N458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления"». Новым законом введено понятие «твёрдые коммунальные отходы» (ТКО), устранён ряд правовых неопределённостей (взамен которых уже «традиционно» введены новые неопределённости, разрешение которых, вероятно, возлагается на Правительство РФ, которое своими Постановлениями будет устанавливать

порядок реализации Федерального закона) и утверждена новая коммунальная услуга «обращение с ТКО» взамен ранее существовавшей (в составе содержания и текущего ремонта) услуги «сбору и вывозу ТБО». Поскольку обращение с ТКО становится коммунальной услугой, исполнитель такой коммунальной услуги будет обязан приобретать соответствующий коммунальный ресурс. Согласно Закону 458-ФЗ в качестве РСО, поставляющих коммунальный ресурс «обращение с ТКО», будут выступать региональные операторы.

Закон 458-ФЗ вступил в силу с 01 января 2015 года, однако отдельные положения закона вступают в силу с различных дат - в том числе: с 01 июля 2015 года, с 01 января 2016 года, с 01 января 2017 года и с 01 января 2019 года.

И.А.Кокин рекомендует УО, ТСЖ, ЖСК ограничить срок действия договоров на вывоз и утилизацию мусора сроком 31 декабря 2015 года, обратить внимание на недопустимость включения с 01.01.2016 в состав работ по содержанию и текущему ремонту услуги по сбору и вывозу ТБО, даёт ряд других рекомендаций.

http://www.youtube.com/watch?v=Vv_kgoszRTU