

Первый судебный иск к лицензионной комиссии

Руководство управляющей компании «Владстройконтакт» не готово без боя и объяснения причин уходить с рынка ЖКХ города Владимира. Вице-сити-менеджер Виктор Комиссаров относится к подобным попыткам весьма скептически

13 апреля генеральный директор управляющей компании (УК) «Владстройконтакт» Игорь Лютков сообщил Зебра ТВ о том, что его юристы готовят иск в суд - компания готовится оспорить решение областной комиссии об отказе в выдаче лицензии на продолжение деятельности. УК [обслуживает](#) 7 домов в Октябрьском районе города Владимира: ул. Тракторная, д.3-б, д. 5-а, д. 7А, д. 9-б, ул. Горького, д. 89, д. 98, д. 113-б.

По словам Люткова, в пятницу, 10 апреля, он получил официальное уведомление об отказе лицензионной комиссии, а также протокол заседания. Но никаких вразумительных обоснований решения об отказе в выдаче лицензии директор УК в документах не обнаружил.

«Они ссылаются на статью 194 Жилищного Кодекса: предоставление искаженной или недостоверной информации. А какая именно информация искажена - непонятно. Заочно меня женили. Я не видел ничего, не слышал. Насколько там объективно принимали решение? Как там голосовали? Кто там голосовал «за», кто «против»? Я не могу сказать», - возмущается Лютков.

Игорь Лютков говорит, что ни он, ни его сотрудники на заседании комиссии, в рамках которой рассматривалось «дело» его управляющей компании, не присутствовали. «Нас лицензионная комиссия должны была уведомить за три дня. Но нас никто не уведомлял», - объясняет руководитель «Владстройконтакта».

По словам Люткова, теперь собственники домов, которые до 1 мая еще находятся под управлением его организации, должны будут самостоятельно принять решение о выборе новой УК. Правда, директор надеется, что до решения суда, а иск в суд будет подан уже 14 апреля, никто не сможет отнять у него работу. «Если я правильно понимаю законы, пока идет судебное разбирательство, право управления домами доверяется нам. Для этого собственники должны самоорганизоваться и на общем собрании принять такое решение», - говорит Лютков.

На вопрос о том, пыталось ли руководство управляющей компании вступить в какие-то переговоры с чиновниками, принявшими решение о «запрещении» его УК, директор «Владстройконтакта» ответил следующее: «К Лидии Филипповне Смолиной (*директор департамента ЖКХ администрации Владимирской области*) мы, конечно, не ходили. К Шахраю (*начальник Государственной жилищной инспекции Владимирской области*) заходили, но никакого конкретного ответа от него не было. А инспектора, которые там работают, сказали: все через бумаги - пишите заявления, пишите это, пишите то». Вот как прокомментировал ситуацию с отказами в выдаче лицензий управляющим компаниям города Владимира «профильный» замглавы администрации Виктор Комиссаров, который является членом той самой лицензионной комиссии, которая без уведомления управляющих компаний, «зачищает» от них коммунальный рынок областной столицы.

- Мы живем в правовом государстве, есть право защищать свои интересы

- И те компании, которые, действительно, уверены в некоей непоколебимости своих моментов в точки зрения управления многоквартирными домами и считают, что у них нет никаких нарушений, и что они полностью раскрыли информацию и все те моменты, которые необходимы для получения лицензии, они исполнили...
- Если обратятся за тем, чтобы каким-то образом был пересмотрен момент выдачи лицензии.. Я не знаю с точки зрения юридической — меня, конечно, могут поправить прежде всего юристы
- Но я считаю, что решение органа коллегиального, которым является лицензионная комиссия, наверное, не подлежит какому-то пересмотру
- Может быть, в рамках моментов организационных, может, найдут какие-то ошибки временных рамок проведения отчетов, уведомлений
- Это косвенные решения, которые, в принципе, не позволяют на решения лицензионной комиссии
- Поэтому, я думаю, для того, чтобы получить лицензию, управляющим компаниям надо было загодя готовиться к ее получению
- Если сегодня судом рассматривается вопрос о наложении некоего вето на решение лицензионной комиссии и отмену ее решения, ну, суд у нас сегодня независимый, и может принять любое решение, которое по понятию суда соответствует закону и истине
- Соответственно, если будет наложено вето и будет приостановлена невыдача лицензии.. Но закон этого не предусматривает.
- Закон твердо говорит о том, что работа по обслуживанию многоквартирных домов организациями, не имеющими лицензии, с 1 мая запрещена. Всё. Давайте на этом с вами останавливаться
- Можно сегодня по-разному трактовать. Я читаю закон, и говорю вам, как я вижу, должно быть по закону
- Если до 1 мая организации не получили лицензии, не заявили на получение лицензии, был отказ в получении лицензии — с 1 мая они не должны обслуживать многоквартирный жилой фонд
- Но законом сегодня также предусмотрено.. Жилищный Кодекс говорит о том, что есть четыре статьи, по которым продолжается управление управляющей организацией до определенных моментов
- Такие как принятие решений о создании ТСЖ — после этого заканчиваются полномочия. Это прежде всего переход в управление к другой организации по результатам открытого конкурса либо по решению общего собрания
- То есть, есть ряд понятий, по которым управляющая компания до момента, определенного законом, обслуживает жилой дом

К слову, директор управляющей компании «Владстройконтакт» Игорь Лютков сообщил Зебра ТВ, что еще в пятницу, сразу после официального получения «черной метки» от лицензионной комиссии, его организация подала документы на повторное лицензирование. Но, по словам вице-сити-менеджера Виктора Комиссарова, процедура повторного лицензирования одной и той же УК законом не предусмотрена.

Тем временем, руководство не прошедшей процедуру лицензирования УК, считает по-другому. "Соискатель лицензии имеет право повторно обратиться в лицензирующий орган после устранения причин, являющихся основанием для отказа", - сообщается в уведомлении об отказе в выдаче лицензии, полученном УК. Документ подписан главным жилищным инспектором 33 региона Сергеем Шахраем.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

Октябрьский пр., д.21, г.Владимир, 600000
тел/факс (4922) 32-60-13
e-mail: gji@avo.ru
<http://gji.avо.ru>

29.04.2015 № ГЖИ-1716-06-00
на № _____ от _____

ООО «Владстройконтакт»

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении лицензии**

Сообщаю, что обществу с ограниченной ответственностью «Владстройконтакт» отказано в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации (акт проверки от 19.03.2015 № 5/06-02).

Основание: решение лицензионной комиссии № 8 от 26.03.2015, приказ государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области № 8-06-11 от 02.04.2015 г.

Соискатель лицензии имеет право повторно обратиться в лицензирующий орган после устранения причин, явившихся основанием для отказа.

Начальник инспекции

С.С. Шахрай

М.П.

