

Деньги жильцов за энергоресурсы УК смогут использовать только на оплату ресурсов

Пресечь практику, когда деньги жильцов за энергоресурсы не доходят до ресурсоснабжающих организаций, а используются управляющими компаниями на другие цели – одна из инициатив участников совещания в Вологодском УФАС. Предполагается лишить управляющие компании и посреднические организации права распоряжаться собираемыми деньгами путем открытия спецсчетов.

В Вологодском УФАС России состоялось совещание с представителями органов власти и ресурсоснабжающих организаций на тему: «Риски нарушения антимонопольного законодательства в случаях ограничения ресурсоснабжения жилого фонда участниками рынка ЖКХ г.Вологды и Вологодской области».

Представители ресурсоснабжающих организаций четко обозначили проблему недобросовестности ряда управляющих компаний: деньги, оплаченные жильцами управляющим компаниям за энергоресурсы, не доходят до счетов ресурсоснабжающих организаций. Пока ресурсники пытаются вернуть деньги через суды, УК успевают обанкротиться. И, иногда даже не меняя названия, вновь появляются на рынке, снова начинают копить долги. Практика прямых расчетов населения с поставщиками электроэнергии, газа, тепла однозначно свидетельствует о том, что население платит достаточно добросовестно: при прямых расчетах сборы достигают 95-98%, а при расчетах через управляющие компании снижаются в разы. **Как отметил заместитель управляющего ОАО «Вологдаэнергосбыт» Алексей Вальтер**, долги управляющих компаний г. Вологды за электроэнергию только за один месяц - декабрь выросли на восемь миллионов рублей, а в целом уже превышают сумму в 70 млн. рублей.

Участники совещания обсудили совместный порядок действий, направленных на укрепление платежной дисциплины в сфере поставок энерго- и теплоресурсов. В частности, внесено предложение выйти с законодательной инициативой об ограничении управляющих компаний в нецелевом расходовании денежных средств граждан, внесенных за потребление электроэнергии, газа, тепла.

Руководитель управления ФАС Вологодской области Наталия Мерзлякова отметила социальную значимость проблемы неплатежей и важность превентивных мер, не допускающих нарушений прав добросовестных плательщиков. Вопрос погашения задолженности стоит прежде всего перед правительством Вологодской области, администрацией города Вологды, муниципальными образованиями. Активно подключиться к решению проблемы рекомендовано также Государственной жилищной инспекции, Прокуратуре Вологодской области.

Кроме того, информация, предоставленная участниками совещания в Вологодское УФАС, будет проанализирована и направлена в ФАС России для формулировки предложений в рамках законодательной инициативы.

В совещании приняли участие представители департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области, департамента градостроительства и инфраструктуры г.Вологды, ОАО «Вологдаэнергосбыт», МУП «Вологдагортеплосеть», ОАО «Вологдастройконструкция», ЗАО «Вологодский подшипниковый завод», ПАО МРСК «Северо-Запада «Вологдаэнерго», ГП ВО «Областные электротеплосети», ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и др.

[Источник](#)