



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48  
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

19.10.2015 № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваши обращения от 07.08.2015 № 39ог-45609-24-26-2015 и от 17.09.2015 № 08ог-51927-24-26-2015 по вопросу легитимности создания Товарищества собственников недвижимости «\_\_\_\_\_».

Согласно п.9 ч.1 ст. 4 Жилищного Кодекса РФ жилищное законодательство регулирует отношения по поводу создания и деятельности жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов. Согласно ч.8 той же статьи в случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах РФ, законах и иных нормативных правовых актах субъектов РФ, нормативных правовых актах органов МСУ, положениям ЖК РФ – применяются положения ЖК РФ.

Нормы жилищного законодательства не предусматривают такой формы управления многоквартирным домом, как Товарищество собственников недвижимости, указанной в ст. 123.12 Гражданского Кодекса РФ (федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ).

Исходя из вышеизложенного, создание Товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме, с целью управления общим имуществом многоквартирного дома не допустимо.

Кроме того, сообщая, что в соответствии с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Заместитель руководителя

М.В. Макушкин  
061365

Николаев А.Ю.  
9 496 411 70 60