

Крашенинников под давлением Хованской сумел приравнять ТСЖ к ТСН в Гражданском кодексе

11. 766233-6 **Госдума одобрила законопроект второго чтения «О внесении изменений в статью 291 части первой Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ».**

Документ внесли депутаты П.В.Крашенинников, В.В.Пинский, П.Р.Качкаев, А.Г.Сидякин, А.А.Ремезков, В.Е.Булавинов, М.М.Абасов, Р.М.Марданшин, Б.К.Балашов, М.Х.Юсупов, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев, Р.Ф.Абубакиров, Е.Л.Николаева, С.В.Кривоносов, В.В.Гутенев, А.Б.Выборный, В.В.Иванов (ЕР), он принят в первом чтении 10.06.15 с названием «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ в части деятельности юридических лиц, а также в отдельные законодательные акты РФ».

Представил председатель комитета по законодательству Павел Крашенинников:
- Речь идёт о законопроекте, который вытекает из поправок в ГК, связанных с юридическими лицами. У нас здесь две таблицы. В первой таблице 13 поправок, во второй таблице 8 поправок. Напомню, что поправки здесь и в Жилищный кодекс, и в закон "О некоммерческих организациях", и в другие законы, связанные с конкретными организационно-правовыми формами юридических лиц. Прошу поддержать

Галина Хованская:

- Я прошу вынести на отдельное голосование поправку номер 6 из таблицы отклонённых. Уважаемые коллеги, исключительно важная поправка, касающаяся тех домов многоквартирных, где были созданы товарищества собственников недвижимости, в первую очередь в массовом порядке это было в Крыму и в Севастополе. Кроме того, это было в других субъектах Федерации. Во многих домах не создают товариществ собственников жилья, потому что ждут изменений, как воздух, а мы этих изменений ждем уже более года. Поэтому должен быть, безусловно, приоритет жилищного законодательства при создании и деятельности товариществ собственников жилья. Мы с уважением и пиететом относимся к гражданскому законодательству, но при принятии вот изначальной редакции не было оценки проведено регулирующего воздействия. Поправки сделаны по профсоюзам, по садоводам. Почему по профсоюзам это сделано? А почему по жилищному законодательству это остается вот на том же уровне? Речь идёт, ещё раз говорю, о сотнях ТСН, которые уже созданы, не могут выбрать способ управления, воспользовавшись нормами Жилищного кодекса, не могут заключить договор на предоставление услуг коммунальных с ресурсоснабжающими организациями. Мы поставили людей в крайне тяжелое положение. Давайте признаваться, что мы совершили ошибку, давайте её исправим и больше не будем мучить людей. Прошу поправку поддержать.

Павел Крашенинников:

- Ну, при всём уважении к Жилищному кодексу я как человек, который этим занимался и готовил его, вы знаете, и доктринально. и профессионально, и по-всякому, конечно, ставить любой другой кодекс выше Гражданского мы не можем. У нас есть некоторые нормы, связанные с отдельными юридическими лицами, с их организацией, внутри такими, как вот вы назвали, профсоюзы, допустим, и религиозные организации и так далее, это с точки зрения внутренней, а не с точки зрения внешней, не с точки зрения гражданского оборота, здесь какие-то специальные правила могут быть. Но делать выше, конечно, это невозможно, да и не нужно, потому что мы можем такие последствия получить, что потом сами будем не рады. Я согласен с тем, что этот закон надо было принимать раньше, мы его рассматривали. И также, Галина Петровна, я хочу обратить внимание, что мы даже в Гражданском кодексе 291-ю сейчас сформулировали именно чуть-чуть вот под вашим воздействием значительно лучше. И с этой точки зрения я вот предлагаю поддержать вот тот текст, который есть, а эту поправку мы предлагаем отклонить. Спасибо.

6 Поправка 184 0 0 11:47

Законопроект направлен на закрепление особенностей в правовом регулировании отдельных видов юридических лиц в связи с тем, что с 01.09.14 вступили в силу новые правила Гражданского кодекса РФ о юр. лицах, и на практике возникли вопросы с применением отдельных правил специальных законов о статусе некоторых юр. лиц. Предлагается:

1) в Гражданском кодексе РФ:

- уточнить, что товарищества собственников жилья (действует – квартир (жилья) образуют собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования жилыми и нежилыми помещениями (действует – квартирами) и их общим имуществом;

2) в Жилищном кодексе РФ:

- предусмотреть, что правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов, в т.ч. особенности их гражданско-правового положения, определяются ЖК РФ;
- установить, что ТСЖ является видом организационно-правовой формы товариществ собственников недвижимости.

3) ФЗ «О некоммерческих организациях» дополнить нормой, предусматривающей, что общественные организации и ассоциации (союзы) могут иметь территориальные подразделения, являющиеся юр. лицами, создаваемыми в организационно-правовой форме общественных организаций или ассоциаций (союзов);

4) в ФЗ «Об общественных объединениях», ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предусматривается, что указанные законы, помимо прочего, определяют особенности гражданско-правового положения указанных видов юр. лиц.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
Второе чтение 329 0 0 17:06

[Источник](#)