

Суд разрешил жилищной инспекции проверять квартиры собственников без их согласия

Суд в Петербурге удовлетворил иск госжилинспекции, в котором последняя доказывала свое право осматривать квартиру даже без согласия собственников. Пока это единичный случай, однако эксперты говорят, что в дальнейшем инспекторы будут выигрывать такие суды регулярно.

Суд в Петербурге удовлетворил иск Государственной жилищной инспекции, в котором она доказывала свое право производить осмотр [квартир](#), даже если собственник не согласен с этим.

Началом истории послужил конфликт между инспекцией и одним из собственников, который не пускал экспертов в свое жилье. Соседи пожаловались в инспекцию на его незаконную перепланировку.

"Для проверки фактов, изложенных в обращении, и пресечения административного правонарушения инспекция неоднократно направляла собственнику предложения об обеспечении доступа в квартиру в добровольном порядке. Вместе с тем собственник квартиры доступ в жилое помещение для проведения осмотра не предоставил, что послужило основанием для обращения Инспекции в суд с исковым заявлением", - рассказали в ведомстве.

После того как суд встал на сторону инспекции, собственник попробовал оспорить это решение. Однако апелляция оставила его в силе.

Пока это единичный случай, однако эксперты считают, что он станет отправной точкой в новом формате работы инспекции. Следует ожидать, что инспекторы в дальнейшем будут регулярно выигрывать подобные дела, а это, в итоге, приведет к тому, инспекторы смогут приходить фактически во все квартиры без согласия собственников, но по решению суда.

[Источник](#)