

Впервые в России суд аннулировал лицензию управляющей компании в ЖКХ

Арбитражный суд Московской области удовлетворил требование Госжилинспекции об аннулировании лицензии ООО "Жилищно-коммунальный сервис П", поясняется в материале. "Это первый подобный случай в Российской Федерации", — подчеркивается в нем.

Согласно закону, управляющие многоквартирными домами, должны были получить лицензию до 1 мая 2015 года. Аннулировать лицензию можно в судебном порядке, решение о подаче заявления в суд должна принимать лицензионная комиссия.

ООО "Жилищно-коммунальный сервис П" имело в управлении многоквартирный дом №17А по Вокзальной улице в Красногорске. В течение 2016 года в Госжилинспекцию неоднократно поступали жалобы жителей дома на неправомерные действия УК — ненадлежащее содержание общего имущества, и так далее. По итогам проверок управляющей компании выдавались предписания устранить выявленные нарушения. По истечению их срока было установлено, что законные требования не были исполнены. За это суды назначали "Жилищно-коммунальному сервису П" административные наказания, поясняется в материале.

В соответствии с Жилищным кодексом, если в течение календарного года владеющая лицензией организация два и более раз наказывалась за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания органа государственного жилищного надзора в одном многоквартирном доме — сведения о таком доме исключаются из реестра лицензий. Если общая площадь помещений в таких домах достигнет 15 процентов от общей площади управляемого УК жилфонда – аннулируется лицензия, напоминает в сообщении. Необходимо отметить, что в Жилищном кодексе предусмотрен механизм, по которому собственники помещений в многоквартирном доме имеют право оставить управляющую компанию, несмотря на невыполнение предписаний. Однако жители дома такого желания не изъявили, добавляется в нем.

В середине ноября подмосковный арбитраж рассмотрит аналогичное заявление об аннулировании лицензии ООО "Орехово-Зуевское ГЖП", сообщается в материале.

[Источник](#)