

Суд признал действия чиновников администрации Саратова при отборе УК незаконными

Арбитражный суд региона признал незаконными действия комитета по ЖКХ администрации Саратова по размещению на сайте информации о проведении открытого конкурса по отбору УК для управления многоквартирным домом №3а по улице Плякина в Заводском районе.

Собственники квартир в новом микрорайоне выбрали на собрании способ управления и управляющую компанию ООО «УК Домовик», заключив с ней договоры, о чем уведомили комитет по ЖКХ. Однако чиновники решили, что в протоколе собрания отсутствуют сведения о собственниках помещений. В администрации решили, что право собственности на квартиры возникает с момента государственной регистрации, и объявил открытый конкурс по отбору управляющей компании, сообщает пресс-секретарь Арбитражного суда Саратовской области Екатерина Михайлова

Суд установил, что строительство дома осуществлялось ЖСК «Авиатор», а лица, желающие приобрести в нем квартиры, принимались в члены и вносили паевые взносы. Согласно действующему законодательству, право собственности возникает у члена кооператива на дату выплаты пая и не зависит от государственной регистрации.

Таким образом, опубликование чиновниками мэрии объявления о проведении конкурса по отбору УК в указанном доме, не соответствует закону.

[ИСТОЧНИК](#)