

В связи с многочисленными обращениями граждан по вопросу применения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению Региональная энергетическая комиссия Вологодской области (далее – РЭК области) поясняет следующее.

Размер платы за отопление рассчитывается по тарифам, установленным РЭК области, исходя из количества тепловой энергии в отопительный период, определенного по показаниям приборов учета или, в случае их отсутствия, по нормативам потребления.

Плата за отопление изменилась с 1 декабря 2014 года и с 1 января 2015 года в связи с изменением нормативов потребления на отопление и периода их применения.

Нормативы потребления на отопление, действовавшие до 1 декабря 2014 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения в 2012–2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом РЭК области от 5 сентября 2012 года № 316 было принято решение: «При расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012–2014 годах применять порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года».

Нормативы на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, были установлены органами местного самоуправления без дифференциации по конструктивным и техническим параметрам многоквартирных и жилых домов (за исключением Череповецкого муниципального района) и не соответствовали Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – постановление № 306).

Нормативы потребления на отопление с 1 декабря 2014 года и с 1 января 2015 года

Во исполнение постановления № 306 по каждому из муниципальных районов области и для городов Вологда и Череповец приказами РЭК области от 5 ноября 2014 года №№ 461–489 утверждены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при отсутствии приборов учета с датой вступления в силу 1 декабря 2014 года.

Приказы опубликованы 11 ноября 2014 года на официальном портале правовой информации Вологодской области <http://pravo.gov35.ru>.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены РЭК области с применением расчетного метода и с учетом дифференциации домов по этажности в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила установления нормативов № 306).

В декабре 2014 года сохранился порядок применения нормативов на коммунальную услугу по отоплению, действовавший ранее (до декабря 2014 года) в каждом муниципальном образовании – из расчета на отопительный период или на 12 месяцев равными долями.

С 1 декабря 2014 года вступил в силу новый порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг № 354).

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг № 354 плата за отопление начисляется только за отопительный период, при этом ежегодное проведение расчетов по корректировке платы за отопление не производится.

Правилами установления нормативов № 306 (формула 18 пункта 18 приложения 1) определено, что норматив потребления на отопление рассчитывается как частное от деления количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период, на общую площадь всех жилых и нежилых помещений и на количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде.

В Вологодской области для расчета нормативов принят период равный 9 месяцам – по количеству календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде (7 полных: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь, 2 неполных: май, сентябрь).

При расчете нормативов потребления на отопление учтено то количество тепловой энергии, которое приходится на среднюю фактическую продолжительность отопительного периода, и именно это количество равномерно распределено на 9 месяцев.

Таким образом, для расчета платы за отопление применяются нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, определенные исходя из равномерной оплаты 9 месяцев в году, в период с сентября по май включительно, вне зависимости, полный или неполный месяц длился отопительный период. Оплата в мае и в сентябре формируется не пропорционально количеству дней, а исходя из 1/9 годовой потребности в тепловой энергии на отопление.

Фактически потребленное количество тепловой энергии оплачивают потребители, дома которых оснащены общедомовыми приборами учета.