

Потребители смогут оплачивать услуги ЖКХ напрямую ресурсным компаниям

Министерство строительства и ЖКХ предлагает упростить процедуру прямых договоров между потребителями и ресурсоснабжающими организациями. Собираемость платежей за услуги ЖКХ в России одна из самых высоких в мире — на уровне 95 процентов. При этом долги населения перед ресурсоснабжающими организациями постоянно растут и сегодня составляют около 200 миллиардов рублей. Проблема, как считают в Минстрое, в посредниках в лице управляющих компаний.

"Порядка 70 процентов управляющих компаний, получая с населения средства (около 95 процентов), перечисляют ресурсоснабжающим организациям, как минимум, на 10 процентов меньше. То есть так или иначе эти средства оказываются в карманах у тех или иных управляющих организаций", — считает заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андей Чибис. Управляющие компании не раз ловили на том, что те зарабатывают на задержке платежей, размещая деньги на банковских депозитах. Так же есть факты нецелевого расходования средств или откровенного воровства.

"Кроме того, всем известна проблема клонирования управляющих компаний, их ротации. Сегодня компания называется "А", завтра эти же люди регистрируют новую компанию, она уже называется "А штрих". Компания "А" уходит в банкротство, унося за собой все долги перед ресурсоснабжающими организациями", — рассказывает генеральный директор энергетической компании Борис Вайнзихер.

Решить проблему посредников мог бы переход на прямые договоры собственников жилья с ресурсоснабжающими организациями. Кстати, существующее законодательство не запрещает этого и сегодня.

"Такая возможность сейчас есть, Жилищным кодексом она предусмотрена, когда собственники могут принять решение и установить, что расчеты за коммунальные услуги будут происходить напрямую в ресурсоснабжающую организацию. У нас и так эта схема на протяжении последних десятилетий работает с газоснабжением, с электроснабжением", — говорит исполнительный директор федерального проекта "Школа грамотного потребителя" Александр Козлов.

Причина, по которой институт прямых договоров до сих пор не получил широкого распространения, в том, что такая схема создает трудности для самой ресурсоснабжающей организации.

"Сейчас бизнес ресурсоснабжающей организации — это поставить ресурс до стенки дома. Все, что внутри, ответственность собственников и нанятого ими управляющего. Как только у меня договор с каждым жителем, это означает, что я отвечаю перед каждым жителем за температуру в помещении его квартиры. Но я не утепляю подъезды, я не знаю, что у него там с остеклением, то есть это огромный комплекс, за который отвечает именно исполнитель коммунальной

услуги внутри дома", — объясняет директор по отраслевому регулированию энергетической компании Илона Бекленищева.

По этой причине Минстрой предлагает реализовать схему не прямых договоров, а прямых расчетов населения с ресурсниками.

"Речь о юридической конструкции, когда прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями будут заключаться управляющей компанией от имени и по поручению собственников. Это означает, что денежный поток за воду, тепло, газ, электроэнергию в управляющую компанию попадать не смогут. Деньги будут сразу идти на счет ресурсоснабжающей организации по той квитанции, которая выставляется. Но все споры по качеству, все претензии, связанные с отсутствием света, воды, тепла, ты адресуешь в управляющую компанию, а управляющая компания разбирается — это у нее в доме пробка воздушная внутри дома, или это тепло не пришло в дом", — рассказывает заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

Принципиально модель прямых расчетов собственников жилья с ресурсоснабжающими организациями уже одобрена в правительстве Российской Федерации. В сентябре этого года Минстрой России планирует представить законопроект на рассмотрение в Госдуму. Если поправки будут приняты в осеннюю сессию, то новые нормы могут вступить в силу уже с начала 2016 года.

[Источник](#)