

**Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 N 41716)**

Утвержден  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25.12.2015 N 938/пр

**ПОРЯДОК И СРОКИ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее - реестр).
2. Изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании представленного лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) заявления о внесении изменений в реестр, содержащего следующие сведения:
  - а) адрес многоквартирного дома;
  - б) основания заключения и (или) расторжения договора управления многоквартирным домом;
  - в) копию договора управления многоквартирным домом;
  - г) данные о лицензиате (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия)).
3. К заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются следующие документы:
  - а) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении договора управления с лицензиатом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления с лицензиатом в случае проведения такого собрания;
  - б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым лицензиат определен победителем конкурса, в случае проведения указанного конкурса;
  - в) копия договора управления, заключенного лицензиатом с собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае выбора лицензиата управляющей организацией по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - копия договора управления, подписанного заявителем;
  - г) копия акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае, если лицензиат подает заявление об исключении многоквартирного дома из реестра;
  - д) документ, подтверждающий полномочия представителя лицензиата (в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
  - е) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата).
4. Рассмотрение заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и принятие одного из решений, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления.
5. В ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:
  - а) соответствия заявления и документов положениям [пунктов 2](#) и [3](#) настоящего Порядка;

- б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении;
- в) отсутствия противоречий сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;
- г) отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении.
- д) выполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с [частью 2 статьи 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724).
6. По итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка.
7. По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:
- а) о внесении изменений в реестр;
- б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления;
- в) о приостановлении рассмотрения заявления.
8. Решение о внесении изменений в реестр принимается органом государственного жилищного надзора в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка.
9. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления являются:
- а) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным [пунктами 2 и 3, подпунктами "г" и "д" пункта 5](#) настоящего Порядка;
- б) отсутствие оснований для внесения изменений в реестр, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Порядка.
10. Основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:
- а) выявленные по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, недостоверность сведений, а также наличие противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления;
- б) поступление в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома.
11. Копия решения органа государственного жилищного надзора в течение трех дней со дня его принятия направляется лицензиату по адресу, указанному им в заявлении.
12. После устранения лицензиатом выявленных нарушений [пунктов 2, 3 и подпункта "д" пункта 5](#) настоящего Порядка, послуживших основаниями отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр осуществляется в общем порядке.
13. В случае отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления в связи с его несоответствием требованию, установленного [подпунктом "г" пункта 5](#) настоящего Порядка, повторное обращение с заявлением о внесении изменений в реестр осуществляется в общем порядке с предоставлением вступившего в силу судебного акта, подтверждающего право лицензиата управлять многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении.
14. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора не позднее даты, указанной в соответствующем решении.
15. При приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в [пункте 10](#) настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора:
- а) в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирным домом, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов;
- б) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов.

16. В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, срок, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, но не более чем на 30 рабочих дней.

17. По результатам рассмотрения материалов, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора принимает в отношении каждого лицензиата соответствующее решение из предусмотренных [подпунктами "а" и "б" пункта 7](#) настоящего Порядка.