«Письмо» Минстроя России от 13.01.2017 N 570-АК/04 "Об изменениях законодательства о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 13 января 2017 г. N 570-АК/04

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. N 469-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 469-ФЗ) внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации, регулирующее деятельность по управлению многоквартирным домами, а также лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее - поставщики информации) сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

В частности, в соответствии с Федеральным законом N 469-ФЗ:

- переносится срок размещения поставщиком информации по размещению информации в ГИС ЖКХ перенесен с 1 июля 2016 года на 1 июля 2017 года, а в городах федерального значения - на 1 июля 2018 года;

- переносится срок наступления административной ответственности для поставщиков информации за непредоставление или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ - с 1 июля 2016 года на 1 января 2018 года, а в городах федерального значения - на 1 июля 2018 года;

- переносится срок, с начала течения которого платежный документ считается не представленным потребителю жилищно-коммунальных услуг, в случае если информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем, не размещена в ГИС ЖКХ или размещенная информация не соответствует платежному документу на бумажном носителе с 1 января 2017 года на 1 января 2018 года, а в городах федерального значения - на 1 января 2020 года;

- до 31 декабря 2017 года, а в городах федерального значения до 30 июня 2019 года применяются требования в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) является соблюдение поставщиками информации обязанности по раскрытию информации о деятельности в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", в том числе и на

сайте www.informzkhku. С 1 января 2018 года, а в городах федерального значения с 1 июля 2019 года лицензионные требования в соответствии со статьей 162 ЖК РФ будет писаться собственник части 10.1 статьи 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности управляющей организации в ГИС ЖКХ.

Минстрой России просит довести данную информацию до сведения всех заинтересованных лиц, а исполнение названного федерального закона взять под личный контроль.