

Счета за ЖКХ запретят завышать

Компаниям могут запретить завышать счета за коммунальные услуги для тех, кто платит не по счетчикам. Сейчас это делается на вполне законных основаниях и объясняется стимулированием жильцов установить приборы учета. Между тем ресурсоснабжающие организации зачастую сами саботируют их установку, поскольку нормативы приносят им гораздо больший доход, уверены депутаты.

Ресурсоснабжающие компании могут лишиться возможности многократно завышать счета за коммунальные услуги. Группа депутатов Госдумы предложила убрать из закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» пункт, который позволял устанавливать непомерно большие нормативы (законопроект есть в распоряжении «Газеты.Ru»).

Как отмечается в пояснительной записке, существующая редакция закона «дает законные основания ресурсоснабжающим организациям существенно завышать количество потребленных энергетических ресурсов». Речь идет о следующей фразе: «Расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов».

«Ресурсоснабжающие организации, используя данную формулировку, злоупотребляли своим правом.

Житель дома получает в квитанции завышенный счет за электроэнергию. Это делается намеренно, чтобы жители задумывались и в целях экономии скорее ставили счетчики, —

пояснил Артем Кирьянов, первый заместитель председателя комиссии по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ Общественной палаты.

«Действительно есть проблема завышенных нормативов.

Например, в Москве нормативы на потребление воды завышены в 2,5 раза по отношению к реальному потреблению.

При этом еще действуют повышающие коэффициенты. Мало того что вам надо платить за то, что вы не использовали, так еще и эту сумму увеличивают, — сообщила Галина Хованская, председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ.

Жильцы оплачивают все потери ресурсников.

Напомним, что платежи за коммунальные услуги могут рассчитываться по счетчикам исходя из реального потребления. Если счетчиков нет, то оплачивается фиксированное количество ресурсов, прописанное в установленных нормативах на потребление. Нормативы утверждают на уровне субъектов России.

Скажем, москвичам, не установившим счетчики, надо оплачивать порядка 10 куб. м воды и 5 кВт электричества на человека в месяц вне зависимости от того, сколько реально было использовано. Также по нормативам рассчитывается потребление на общедомовые нужды (ОДН). Как рассказала Галина Хованская, ресурсоснабжающие организации нередко закладывают в норматив на ОДН все потери, которые произошли по пути к дому. За счет протечек и износа сетей разница между выделенной водой, светоми т. п. и объемами, которые реально дошли до дома, может быть существенной.

«Были случаи, когда счета за ОДН по нормативам превосходили суммы, которые платили за потребление коммунальных ресурсов в квартирах», — рассказала Галина Хованская.

В НП «ЖКХ Контроль» согласились, что такая проблема существует, отметив, что практика действительно не противоречит существующему законодательству.

Установку счетчиков затягивают, чтобы не терять деньги.

Авторы поправок отмечают «экономическую заинтересованность ресурсоснабжающих организаций затягивать сроки замены, поверки или ремонта (как форм эксплуатации) общедомовых приборов учета». Закон, обязывающий ресурсоснабжающие организации установить приборы учета в домах, вступил в силу еще в 2012 году. В случае если счетчики не установлены или не осуществляется их ремонт, предусмотрены пени, которые поставщики платят жильцам, однако выгода от расчета размеров платежа по нормативам перевешивает эти убытки.

«Организации выгодно как можно дольше затягивать установку счетчика, пусть даже и уплачивая пени потребителю.

По нормативам, допустим, ресурсоснабжающая компания выставляет счет 415 руб. за электроэнергию и оплачивает потребителю неустойку за неисполнение обязательства по установке прибора учета 15 руб. В данном случае указанная организация получает 400 руб. за потребленные энергоресурсы. По показаниям прибора учета житель заплатит гораздо меньшую сумму за потребленные ресурсы, допустим 200 руб., — приводит пример Артем Кирьянов.

Галина Хованская также признала, что ресурсоснабжающим организациям выгодно не устанавливать счетчики, поскольку нормативы значительно превосходят реальное потребление.

Более того, стоимость услуги по установке прибора учета на ОДН также никак не ограничена и не согласовывается с жильцами, говорит исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.

«Были зафиксированы случаи, когда за установку счетчиков требовали 700 тыс. руб. при стандартной цене 100 тыс. руб.», — приводит пример эксперт.

[Источник](#)