

Андрей Чибис. Ответы на вопросы о ОДН

1. Каждый собственник жилья в многоквартирных домах оплачивает коммунальные ресурсы, которые тратит сам (по индивидуальным приборам учета или по нормативам), и ресурсы, которые тратятся на нужды дома. Это вода, которую набирает дворник для полива цветов и мытья пола, электричество на освещение подъезда и работу лифта и так далее.

2. Если в доме установлена оплата коммунальных ресурсов через управляющую компанию - то ОДН оплачивается по нормативу. Если счета выставляет напрямую ресурсоснабжающая компания, то (до 1 июля 2016 года) оплата производилась по факту потребления. Каждый собственник платил за себя (по счетчику или нормативу), а остаток израсходованных домом ресурсов распределялся между всеми квартирами. При этом, если кто-то, например, подкручивал счетчики, то этот перерасход ложился на всех соседей. **С 1 июля этот перекос устраняется - все общедомовые нужды будут ограничены нормативом.**

3. Управляющая компания получает понятный экономический мотив найти и устранить все небалансовые расходы ресурсов - так как теперь за них придется платить ей самой. С другой стороны, мы вводим десятикратный штраф за вмешательство в работу счетчиков - он будет налагаться и на тех собственников, которые не допускают в свои квартиры управляющие компании для проверки.

4. До конца года будет принят закон **о "прямых договорах"** с ресурсоснабжающими компаниями - мы исключаем посредничество управляющих компаний, очищая таким образом рынок от недобросовестных игроков, заинтересованных не столько в управлении недвижимостью, сколько в получении доступа к средствам, собираемым с граждан.

ИСТОЧНИК

<https://www.facebook.com/a.v.chibis?ref=ts>