

Руководство ФСТ не смогло ответить на вопрос ОНФ об ограничении роста тарифов для граждан

Опубликовано: 18:51 / 23.06.2015

Руководство ФСТ не смогло ответить на вопрос ОНФ об ограничении роста тарифов для граждан. Знает ли Федеральная служба по тарифам (ФСТ), как отразится на гражданах выведение оплаты общедомовых нужд (ОДН) из состава жестко контролируемых коммунальных платежей, поинтересовался в рамках «министерского часа» у заместителя главы ФСТ Сергея Зинченко депутат Госдумы, эксперт рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни» Валерий Гальченко.

Однако получить четко сформулированный ответ от чиновника ему не удалось. Отсутствие прозрачности в данной сфере может привести к неконтролируемому росту тарифов на содержание жилого помещения, опасаются эксперты Народного фронта и призывают установить предельный индекс роста тарифов на весь совокупный платеж, а не только на коммунальные услуги, как это происходит сейчас.

Весной будущего года плата жильцов многоквартирных домов за общедомовые нужды будет переведена из коммунальной услуги в жилищную (она включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме). При этом по новым правилам в квитанции не будет разбивки по каждой предоставляемой услуге, и граждане не смогут проверить добросовестность начислений.

Чтобы выяснить, как к этому предложению относятся в Федеральной службе по тарифам, Валерий Гальченко в ходе заседания думского комитета по жилищной политике и ЖКХ обратился с соответствующим вопросом к приглашенному на «министерский час» Сергею Зинченко.

Гальченко пояснил, что сейчас платежи за общедомовые нужды включены в состав коммунальных услуг. Однако в связи с тем, что в июне этого года Госдума приняла поправки в Жилищный кодекс РФ, с 1 апреля 2016 г. плата за общедомовые нужды будет переведена из коммунальной услуги в жилищную. При этом в едином платежном документе изменится форма отображения платежа. Она будет отображаться одной цифрой — без разбивки по видам коммунального ресурса в общедомовых нуждах, без указания объемов ресурса и нормативов потребления.

«В связи с тем, что платежи по общедомовым нуждам будут находиться в одной общей строке жилищной услуги, граждане не увидят, из чего складывается сумма совокупного платежа, и не смогут проверить добросовестность начислений. Чтобы в этих условиях избежать неконтролируемого увеличения тарифов, мы считаем необходимым закрепить

предельный индекс роста на весь совокупный платеж за жилищно-коммунальные услуги», — сказал Валерий Гальченко.

Сергей Зинченко на это ответил, что для урегулирования ситуации должна быть налажена совместная работа с органами жилищного контроля. Замглавы ФСТ уточнил, что сам выступает за долгосрочное регулирование тарифов в сфере коммунальных услуг, однако плата жильцов за общедомовые нужды теперь, в соответствии с принятыми поправками, будет являться жилищной услугой, и ее регулирование находится в ведении жилищного контроля. При этом он заверил, что ФСТ будет пытаться вести совместную работу с этой службой.

«Увы, никакого внятного пояснения, как Федеральная служба по тарифам намерена решать намечающуюся проблему, мы сегодня не услышали. Разговор о том, что нужна совместная работа с органами жилищного контроля, в данном случае не выдерживает критики, да и уверенности в успехе такой работы у замглавы ведомства очевидно не было. Хочу подчеркнуть, что коллеги-депутаты в ходе обсуждения согласились с позицией Народного фронта относительно того, что решение о переводе платы за общедомовые нужды из коммунальной услуги в жилищную было ошибкой, которую законодатели проглядели в ходе обсуждения поправок в Жилищный кодекс. Кстати, депутаты в ходе заседания задали Сергею Зинченко резонный вопрос, уменьшит ли ФСТ предельный индекс роста тарифов на коммунальные услуги, если плату за общедомовые нужды будут переведены в жилищную услугу. Но и в этот раз он смог лишь сослаться на то, что нельзя все учесть на первоначальном этапе, что, наверное, будет необходимо дальше работать над этим вопросом», — прокомментировал Валерий Гальченко.

Он обратил внимание на то, что на региональном уровне максимальный тариф на жилищные услуги устанавливается органами государственной власти субъектов РФ. И раз предельный индекс роста нормативов на жилищные услуги законодательно не закреплён, это позволит субъектам с 1 апреля 2016 г. самостоятельно устанавливать норматив оплаты жилищной услуги, что с большой вероятностью приведет к нерегулируемому росту тарифов.

Кроме того, предлагаемый перевод затрат на общедомовые нужды из коммунальной услуги в платеж за содержание жилого помещения, скорее всего, повлечет необходимость переоформления прав граждан на льготы (субсидии, компенсации) по оплате жилищных и коммунальных услуг. При этом их переоформление будет возможно, только если соответствующие расходы будут учтены бюджетами регионов и органами местного самоуправления.

«Что же в итоге в 2016 г. будет с платежами за жилищные услуги, пока остается абсолютно непонятным. ОНФ будет внимательно следить за ситуацией, мы намерены продолжить ее обсуждение с экспертами и при необходимости подготовим поправки в Жилищный кодекс РФ», — резюмировал Гальченко.

[Источник](#)