

# Внесены поправки в областной закон о капремонтах

На апрельской сессии Заксобрания был принят ряд поправок в закон области, регулирующий вопросы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Поправки разработаны с учётом пожеланий и предложений собственников, и касаются сроков оплаты взносов на капремонт, перехода многоквартирных домов от регионального оператора на специальный счёт, «платёжных каникул» и некоторых других моментов реализации новой системы капремонта.

Одно из новшеств - **оплатить взносы на капремонт можно до 25 числа.**

Благодаря внесённым поправкам, сроки уплаты взносов на капитальный ремонт для собственников многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, перенесены **с 10 на 25 число месяца, следующего за истекшим.** Особенно актуально данное решение для пенсионеров, получающих пенсию после 20-х чисел.

Приняты ещё несколько изменений в части переноса сроков в пользу собственников помещений в многоквартирных домах. **Согласно принятым поправкам, перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт дома собственники могут теперь в течение двух месяцев (вместо ранее установленных шести) после принятия решения и направления протокола общего собрания в некоммерческую организацию - Фонд капитального ремонта.** Таким образом, собственники смогут планировать проведение капитального ремонта дома и использовать накопленные средства раньше.

Кроме того, **собственники могут воспользоваться правом на «платёжные каникулы».** Это ещё одно изменение. Речь идёт о зачёте стоимости отдельных работ в счёт будущих платежей в случае, если собственники, формирующие фонд капремонта на счётах регионального оператора, самостоятельно сделали капитальный ремонт дома ранее установленного областной программой срока. Теперь в «зачёт» принимаются работы, проведённые не ранее 30 января 2014 года

Также приняты поправки, по которым **накопленные средства можно будет использовать на проектную документацию и сметы.** Проблема изыскания средств на расчёт смет неоднократно озвучивалась председателями ТСЖ. Принятыми на сессии поправками расширен перечень работ по капитальному ремонту: к утверждённым ранее видам добавили разработку проектной документации, проверку сметной стоимости и осуществление строительного контроля. Данные изменения позволят не только региональному оператору, но и собственникам, формирующим фонд капремонта дома на спецсчетах, использовать средства на вышеуказанные виды работ. Кроме того, принятыми поправками удалось ликвидировать существующие пробелы в законодательстве, из-за которых **жители сотни домов в Вологодской области не получали квитанции,** а у некоторых льготных категорий граждан возникла проблема с получением единовременной денежной компенсации.

Теперь обязанность по направлению платёжных документов собственникам, чьи средства аккумулируются на специальном счёте регионального оператора, возложена на областной Фонд капитального ремонта.

Стоит отметить, что данная норма распространяется только на собственников, у которых не заключено соглашение на предоставление таких услуги с третьими лицами.

[Источник](#)