

Наказание за незаконную перепланировку жилья пообещали ужесточить

Уже этой осенью в России могут ужесточить наказание за незаконную перепланировку жилья. Об этом рассказал во вторник заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис, комментируя причины обрушения жилого дома в Перми.

«Мы подготовили соответствующий законопроект, ужесточающий ответственность за незаконную перепланировку помещений, в том числе юридическими лицами. Документ, как ожидаем, будет принят в осеннюю сессию Госдумы», — приводит слова Чибиса [ТАСС](#).

Нередка практика, когда без проекта и согласования затрагивают несущие конструкции, отметил замминистра. «Люди, которые любят делать ремонт в квартире, меняя все что угодно, а также ремонт в офисах, магазинах, ставят под угрозу жизнь своих соседей, свою собственную», — сказал Чибис.

Напомним, 11 июля жертвами обрушения подъезда дома в Перми стали два человека. По предварительной информации, собственники подвала, ремонтируя его, начали углублять пол, что и привело к трещинам в фундаменте и обрушению части дома.

На сегодняшний день, в соответствии с пунктом 2 Статьи 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей.

Статья 29 Жилищного Кодекса определяет, что собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

В то же время, на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим

не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

[Источник](#)