

Чтоб накопления не растаяли На спецсчета капремонта начислят банковские проценты

Систему накопления средств на капремонт в многоквартирных домах решено модернизировать. Средства жильцов теперь будут "прирастать" процентами на банковском депозите, а если собственники решат взять кредит, то получают госсубсидию.

Это одни из самых важных решений, объявленных премьер-министром Дмитрием Медведевым. Решено также отложить введение новых энерготарифов, не ужесточать наказание для жильцов квартир без счетчиков и продлить сроки приватизации.

Те жильцы, которые приняли решение самостоятельно проводить работы по замене крыши и обновлению фасада, копят средства на спецсчете в банке. Таковых сегодня всего 15 процентов (остальные сбрасываются в общий котел и ждут ремонта в порядке общей очереди). При этом их деньги не защищены от инфляции. Чтобы этого избежать, решено приравнять спецсчет к депозиту с начислением процентов. "Это длинные деньги, которые банки пускают в оборот, вполне логично, что и жильцы от этого будут получать прибыль", - говорит Дмитрий Гордеев, ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Института экономики города.

Что касается банковского кредита, за счет которого жильцы могут провести ремонт сразу, а отдавать деньги потом, то его решено сделать льготным. Собственникам компенсируют часть процентов: если сейчас они больше 20 процентов годовых, то после помощи из бюджета могут снизиться, к примеру, до 12 процентов. Точный объем субсидии пока не определен. Льгота поможет стимулировать жильцов самим заниматься ремонтом. По мнению Дмитрия Гордеева, тему можно развить - сделать кредиты целевыми: на замену лифтов, работы по энергоэффективности и так далее.

Взносы на капремонт защитят от инфляции и заставят работать на жильцов

Введение новых тарифов на электричество, которые будут зависеть от количества потраченных киловатт, решено отложить до 2017 года. Вместе с этим предлагалось ввести абонентскую плату за

пользование сетями, что вызвало бурю негодования среди простых россиян. Но эту идею правительство все-таки решило отклонить. "Этого следовало ожидать, так как расходы на обслуживание внешних сетей в тарифах есть и сегодня", - отметил Дмитрий Гордеев.

Решено также пока не ужесточать наказание для тех, кто еще не поставил в квартире счетчики на воду. Таких в стране 30 процентов. С января норматив для них предполагалось увеличить втрое, а с июля - в 5 раз. Наказание отложили на 2017 год. В переносе сроков введения новых тарифов за свет и увеличения штрафов для квартир без счетчиков нет содержательной составляющей, уверен Гордеев, это общественно-политическое решение, которое поможет поддержать людей в условиях сложной экономической ситуации.

Теперь о бесплатной приватизации квартир, которую решили продлить на год. По мнению исполнительного директора НП "ЖКХ Контроль" Светланы Разворотневой, это должен быть последний срок - ни в одной стране мира нет столько квартир в собственности (в России - 80 процентов). Лучше все силы бросить на развитие программы некоммерческого найма, считает она: "Надо использовать не только муниципальное жилье, но и частный сектор. При этом надо подумать над субсидированием платы за наем".

[Источник](#)