

# **Минстрой внесет в правительство концепцию прямых отношений РСО с потребителями**

Вице-премьер РФ Дмитрий Козак дал поручение Минстрою РФ вынести на заседание правительства концепцию прямых отношений ресурсоснабжающих организаций (РСО) с потребителями до 15 сентября, говорится в материалах к совещанию, посвященному вопросам организации взаимоотношений РСО с конечными потребителями.

В свете увеличения задолженности на рынках электроэнергии ресурсоснабжающие организации предложили перейти к прямым отношениям с потребителями, концепция прямых отношений ресурсоснабжающих организаций с потребителями была обсуждена с Минэнерго, Минстроем, РСО и в четверг вице-премьер согласился с базовой моделью.

"Базовая модель взаимоотношений РСО, управляющих организаций (ТСЖ, ЖК) и потребителей ресурсов в многоквартирном доме (МКД)- заключение управляющей организацией (ТСЖ, ЖК) в силу прямого указания закона от имени и за счет (законное представительство) собственников помещений в МКД договора поставки коммунальных ресурсов с РСО. Права и обязанности по такому договору возникают непосредственно у собственников помещений в МКД, включая обязанность оплатить коммунальные ресурсы непосредственно РСО", — отмечается в тексте концепции.

Платежи за поставленные ресурсы в соответствии с базовой моделью вносятся собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации, добавляется в тексте документа. РСО самостоятельно определяет порядок сбора платежей собственников (пользователей) помещений за поставленные ресурсы.

Минстрой ранее уже предлагал возможность введения прямых договоров между жильцами и РСО в случае, если управляющая компания их дома систематически не платит поставщикам в течение нескольких месяцев. Как заявляла директор департамента ЖКХ, энергосбережения и повышения энергоэффективности Оксана Демченко, соответствующие поправки в Жилищный кодекс могут быть внесены в ходе осенней сессии Госдумы. Она добавила, что уже сегодня в РФ есть норма по прямым расчетам потребителей с РСО.

[Источник](#)