

Коммунальные услуги выводят на свет

Правительство требует авторизоваться в ГИС ЖКХ

Государство пытается увеличить число пользователей федеральной IT-системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на создание и развитие которой "Почта России" планирует потратить 2,4 млрд руб. Как стало известно "Ъ", Минкомсвязь требует от поставщиков коммунальных услуг на дом под угрозой штрафов и дисквалификации подключаться к ГИС ЖКХ. Участники рынка просят сделать процедуру подключения к ГИС ЖКХ бесплатной, в противном случае предупреждая о возможном повышении квартплаты.

О требованиях Минкомсвязи говорится в письме (есть у "Ъ"), которое министерство начало рассылать ресурсоснабжающим организациям по всей стране. Согласно закону о ГИС ЖКХ, эти структуры должны опубликовать на сайте dom.gosuslugi.ru информацию об объектах, которые подают тепло, воду, газ, электричество в многоквартирные и жилые дома; внести данные о перечне, объеме, качестве, ценах и тарифах на эти ресурсы, а также информацию о поступивших обращениях и результатах их рассмотрения. Как говорится в документе, подключение к ГИС ЖКХ позволит ресурсоснабжающим организациям видеть сводную информацию о сборе платежей управляющими компаниями за оказанные услуги, заключать в системе договоры в электронной форме, а также получить доступ "к иным возможностям ГИС ЖКХ". Для регистрации есть время до 1 июля 2016 года либо раньше, если в субъекте РФ введена опытная эксплуатация системы. В противном случае ресурсоснабжающим организациям грозит административная ответственность — штраф 200 тыс. руб., а за повторное правонарушение — дисквалификация от одного до трех лет, предупреждает Минкомсвязь. Министерство также разослало письма, в которых просит региональных чиновников, отвечающих за госрегулирование тарифов, "в целях недопущения нарушения законодательства" также подключиться к ГИС ЖКХ и проконтролировать регистрацию коммунальных служб в системе.

Заместитель главы Минкомсвязи Михаил Евраев сообщил "Ъ", что помимо административной ответственности за неразмещение информации для ресурсоснабжающих и управляющих организаций с 1 января 2017 года предусмотрено введение жесткой экономической мотивации: до выставления счета за квартплату в личном кабинете гражданина в ГИС ЖКХ такой счет гражданин вправе не оплачивать.

Предприятия ЖКХ в некоторых субъектах РФ уже публикуют информацию об услугах на региональных интернет-порталах. Так, в работающем в Свердловской области "Облкоммунэнерго" сообщили, что жители свердловского муниципалитета Артемовского получают на интернет-сайте данные о тарифах, нормативах, показаниях приборов учета. В "Облкоммунэнерго" говорят, что пока не имеют технического задания для подключения к ГИС ЖКХ, но за год обещают решить этот вопрос. В Пермском крае, власти которого подписали соглашение об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ 15 июня, подключение ресурсоснабжающих организаций к федеральной IT-системе по закону должно пройти в течение четырех месяцев, то есть не позже 15 октября. Гендиректор АО "Пермэнергосбыт" Игорь Шершаков сообщил "Ъ", что компания подключится к ГИС ЖКХ примерно через два месяца.

По словам председателя правления некоммерческого партнерства гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний (НП ГП и ЭСК) Натальи Невмержицкой, в настоящее время проект ГИС ЖКХ реализуется в четырех пилотных регионах РФ, в полной версии система должна заработать в 2017 году, поэтому говорить о первых результатах пока рано. Как уточнили в НП ГП и ЭСК, само подключение к ГИС ЖКХ для участников рынка несет высокие дополнительные расходы, в частности, на оплату цифровой подписи, на изменение формата данных для внесения в систему.

"По оценке управляющих компаний, дополнительные услуги могут обойтись им в дополнительную плату с потребителей в 3,4 руб. за 1 кв. м", — сообщили в некоммерческом партнерстве. Требования закона дают управляющим компаниям основания для повышения квартплаты. Кроме того, федеральный закон о ГИС ЖКХ не дает права для использования средств из региональных бюджетов, уточнили в НП ГП и ЭСК.

По закону подключение к ГИС ЖКХ бесплатное, хотя для этого ресурсоснабжающим организациям придется предварительно зарегистрироваться на сайте госуслуг, купив электронную цифровую подпись за 1-3 тыс.руб., сказал Михаил Евраев. Он также признал, что организации могут нести расходы на конвертацию данных для загрузки в ГИС ЖКХ. Но эти затраты несравнимы с выручкой организаций ЖКХ, тем более они не могут привести к повышению квартплаты на 3,4 руб. за кв.м., подчеркнул замглавы Минкомсвязи.

Региональные власти уже вносят данные о тарифах ЖКХ в IT-систему Федеральной службы по тарифам. Дублирование работы по заполнению ГИС ЖКХ будет единственной трудностью при подключении к новой системе, признает руководитель службы по тарифам Астраханской области Ольга Зверева. Руководитель региональной энергетической комиссии (РЭК) департамента цен и тарифов Краснодарского края Сергей Милованов пояснил "Ъ", что департамент не получал и не мог получать указаний от Минкомсвязи по поводу подключения к системе ГИС ЖКХ, так как РЭК не находится в ведомстве министерства.

При запуске любой масштабной информсистемы возникают трудности, но они решаются, успокаивает заместитель главы Минстроя Андрей Чибис. Внедрение ГИС ЖКХ усилит конкуренцию на рынке, где работают 35 тыс. ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, уверен он.

[Подробнее](#)