

# ***Единые нормативы на потребление услуг ЖКХ обсудили в Госдуме***

**На "круглом столе" Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ 17 ноября прозвучало предложение изменить существующую систему расчёта платежей за коммунальные услуги.**

В начале заседания председатель Комитета **Галина Хованская** отметила, что необходимо установить чёткие нормативы потребления услуг ЖКХ, по которым будут рассчитываться суммы платежей граждан во всех регионах России. На её взгляд, агитация населения за установку счётчиков – недостаточная мера. «Есть дома, где нет технической возможности установить эти счётчики, есть дома, которые нуждаются в срочном капитальном ремонте внутренней инфраструктуры труб. Льготы, субсидии – везде нужны нормативы», – подчеркнула депутат.

Также о необходимости введения единых нормативов сказал первый зампред Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Александр Сидякин**. «В Москве норматив на водоотведение – 11,6 кубометра, в Санкт-Петербурге – 5,78. В два раза разнятся, хотя города практически одинаковые. Что, люди руки меньше моют? Разница в нормативах в схожих регионах заставляет нас этой проблемой заниматься, и законопроект в первом чтении уже принят», – отметил депутат.

Сидякин рассказал о планируемых поправках по инициативе Министерства строительства и ЖКХ РФ, по которым при определении нормативов предлагается учитывать различные факторы: этажность, износ систем, виды систем теплоснабжения, обустройство мест общего пользования водонапорными устройствами. По мнению члена «Единой России», это позволит сделать систему расчёта платежей за коммунальные услуги более точной.

Кроме того, законодатель предложил передать полномочия по контролю нормативов жилищной инспекции. Как считает Сидякин, это поможет рассчитывать платежи по учитываемому размеру потребляемых услуг аналоговому методу – взамен более популярного сейчас, но менее точного расчётного метода. «Если мы говорим, что аналоговый метод надо развивать дальше, то это как раз может делать система органов государственного жилищного надзора.

Ничего в систему ФАС передавать не надо, потому что нет соответствующих специалистов», – выразил мнение единоросс.

С этой целью на рассмотрение в Госдуму внесены поправки в статью 20 Жилищного кодекса. Законопроект предлагает дать дополнительные полномочия органам государственного жилищного надзора – чтобы они могли выявлять и пресекать нарушения органов госвласти в части требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, условиям установления таких нормативов, а также обоснованности замера установленного норматива.

Также в законопроекте предлагается дополнить перечень оснований для проведения проверок и ввести ежегодную проверку установления или измерения нормативов со стороны жилищного надзора.

По мнению замдиректора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России **Андрея Таманцева**, жилищных инспекторов необходимо дополнительно обучить методам расчёта нормативов. В то же время он отметил, что надо продолжать стимулировать людей устанавливать счётчики, поскольку это позволит определить более точные нормативы и для тех домов, где установить приборы учёта невозможно.

Прокурор главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства Генпрокуратуры **Максим Умрихин** рассказал, что сейчас есть немало нарушений в сфере нормативов как со стороны граждан, так и со стороны ресурсоснабжающих компаний. На его взгляд, полномочия по контролю этих нарушений целесообразно передавать ФАС и его региональным отделениям, поскольку жилищные инспекции не смогут в полном объёме контролировать ситуацию.

По итогам заседания участники круглого стола решили направить рекомендации Правительству: разработать меры, которые позволят исключить иерархическое подчинение между органом исполнительной власти региона и тем органом, который уполномочен контролировать установление и изменение нормативов потребления коммунальных услуг.

Кроме того, в рекомендациях кабмину предложено разработать меры, направленные на стимулирование органов исполнительной власти субъектов РФ использовать аналоговый метод при расчёте

нормативов потребления коммунальных услуг как более точный и отражающий реальную картину потребления гражданами.

[Источник](#)