

# Долги наши тяжкие

**На вологжан, не желающих оплачивать долги за капитальный ремонт жилья, подадут в суд.** Несколько сотен уведомлений о задолженности будет направлено должникам в ближайшее время.

Уведомления получают те, кто регулярно игнорирует квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт и длительное время не оплачивает счета, пояснили в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области». Несмотря на то что в среднем собираемость взносов на проведение капремонта по Вологодской области составляет 75,6% (по состоянию на 24.07.2015), этого явно недостаточно. Так, в настоящее время выставлены счета на сумму 755 млн. рублей. Из них собран 571 млн. В текущем году в области будет отремонтировано свыше 200 домов. «Перед нами, попечительским советом Фонда и первым заместителем губернатора Андреем Луценко, была поставлена задача увеличить собираемость взносов до 90% и выше, – говорит директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» Игорь Михельсон. – Мы решаем этот вопрос: работаем с плательщиками, причем не только с физическими и юридическими лицами, но и с муниципалитетами. За несколько месяцев нам удалось поднять собираемость платежей за муниципальную собственность с 40 до 80%. Будем взыскивать накопленную задолженность через суды».

В областной столице общая собираемость взносов на капремонт составляет 78 процентов. По состоянию на 24.07.2015 собрано 178,5 млн., при том что выставлено счетов на 229 млн. рублей. В этом году в Вологде будет отремонтировано общее имущество в 35 многоквартирных домах. «У нас действует накопительная система средств, чтобы к концу года была понятна сумма, на которую можно рассчитывать, планируя ремонты в будущем году», – поясняет Игорь Михельсон.

Сейчас в Фонде ведется активная работа по формированию уведомлений о задолженности. «Первые полгода были даны собственникам и нам на то, чтобы исправить ошибки, привести в соответствие данные о владельцах квадратных метров, о площадях. Сейчас начинаем работы по взысканию задолженности, – рассказывает Игорь Михельсон. – На первом этапе досудебного урегулирования направляем уведомления собственникам о задолженности, убедительно просим ее погасить. Следующим этапом станет обращение к судьям о взыскании задолженности через судебный приказ. Мы предоставляем в адрес суда необходимую информацию о собственнике и его задолженности, на основании которой суд выносит судебный приказ, далее информация поступает к судебным приставам и обрабатывается. В дальнейшем мы планируем обращения в суды для определения и взыскания задолженности».

Причины неплатежей разные: у кого-то в семье материальные трудности, кто-то таким способом выражает протест против системы сбора взносов на капремонт. Тем не менее, поясняют в Фонде, платить по счетам все равно придется. И обращают особое внимание на то, что задолженность согласно Жилищному кодексу числится за конкретной квартирой, а не за собственником. Поэтому особое внимание стоит уделить тем, кто собирается покупать жилье. Уже сегодня имеется информация о таких случаях, когда при покупке квартиры новые хозяева автоматически оказывались должниками по статье «Капитальный ремонт общего имущества».

**Анна Попова, юрист «Центра по работе с населением г. Вологды»:**

«Взносы на капитальный ремонт являются обязательным платежом, предусмотренным федеральным законодательством. Платеж за капитальный ремонт входит в структуру квартплаты, и его нельзя исключить по своему желанию, нельзя и просто недоплатить по своим личным соображениям. Законодательство предусматривает, что при несвоевременной оплате региональный оператор или владелец специального счета обязан начислять пени за каждый день просрочки и вести работу по взысканию этой задолженности в судебном порядке. При вынесении решения с должника взыскиваются судебные расходы на оплату государственной пошлины, юридических и пр. услуг. При исполнении решения через службу судебных приставов взыскание суммы долга может быть направлено по месту работы, повлечь удержание средств с банковских карт и расчетных счетов, кроме того, при наличии взысканной задолженности кредитные учреждения могут отказать в выдаче кредитов. Также лицам, имеющим права на получение мер социальной поддержки (льготы, субсидии и компенсации), при наличии долга выплаты приостанавливаются».

[Источник](#)