

# ***Минстрой России поддержал позицию Госжилнадзора Волгоградской области о порядке представления лицензиатами уведомлений о внесении изменений в реестр лицензий***

***Речь идет о включении домов в реестр лицензий субъектов РФ. В разъяснительном письме Минстроя России нашла свое отражение правовая позиция инспекции Госжилнадзора Волгоградской области.***

***Письмом от 5 августа 2015 года № 24430-АЧ/04 Минстрой России*** разъяснил, что при поступлении в орган государственного жилищного надзора обращения лицензиата о включении многоквартирных домов в реестр лицензий орган государственного жилищного надзора осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении и приложенных документах.

При этом к обращению лицензиата должны быть приложены копии протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, договора управления, подписанного соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ; в случае выбора управляющей организации по результатам открытого конкурса – копия протокола конкурсной комиссии и копия договора управления, подписанного лицензиатом.

Таким образом, в письме Минстроя России нашла свое отражение правовая позиция Инспекции, согласно которой уведомление о включении домов в лицензию (предусмотренное ст.198 ЖК РФ), обязательно должно содержать копию договора управления подписанного с собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме (в случае заключения договора управления на основании решения общего собрания собственников).

**[Источник](#)**